



Seat No. \_\_\_\_\_

**HQ-190203**  
**LL. B. (Sem.-II)**  
**(W.E.F. 2019) Examination**  
**April - 2023**  
**Property Law**  
**(New Course)**

Time : 3 Hours / Total Marks : 100

- સૂચના : (1) બધા પ્રશ્નોના જવાબ આપો.  
(2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સમાન છે.

1 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર કરી શકાય તે જણાવો. 20

અથવા

1 શરતી હસ્તાંતરની સવિસ્તર ચર્ચા કરો.

2 નિર્વાચનના સિદ્ધાંતની ચર્ચા કરો. 20

અથવા

2 ચાલુ દાવે હસ્તાંતરના સિદ્ધાંતની ચર્ચા કરો.

3 ગીરોની વ્યાખ્યા આપી તેના પ્રકારો જણાવો. 20

અથવા

3 વેચનાર અને ખરીદનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો.

4 અંશતઃ પાલનના સિદ્ધાંતની સવિસ્તર ચર્ચા કરો. 20

અથવા

4 ભાડાપટાનાં લક્ષણો જણાવી ભાડાપટાકર્તા અને ભાડાપટા ગ્રહિતાના અધિકારો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો.

5 ટૂંકનોંધ લખો: (ગમે તે બે) 20

- (1) અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થે હસ્તાંતર
- (2) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત વચ્ચેનો તફાવત
- (3) સુખાધિકારનો અર્થ અને આવશ્યક તત્ત્વો
- (4) જુદા જુદા સુખાધિકારો

## ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Answer all questions.  
(2) All questions carry equal marks.

- 1** Define Transfer of Property and explain which properties may be transferred under Transfer of Property Act. **20**

**OR**

Discuss in detail about conditional transfer of property.

- 2** Discuss in detail about Doctrine of election. **20**

**OR**

Explain in detail the Doctrine of Lis Pendens.

- 3** Define Mortgage and explain various types of Mortgages. **20**

**OR**

Discuss about the rights and liabilities of buyer and seller.

- 4** Explain in detail the Doctrine of Part Performance. **20**

**OR**

Explain elements of Lease and discuss about rights and liabilities of Lessor and Lessee.

- 5** Write a short notes (Any **Two**) : **20**

- (1) Transfer for benefit of Unborn person.
- (2) Difference between vested interest and Contingent interest.
- (3) Meaning and essential elements of Easement.
- (4) Various Easementary Rights.

---